



# ZIENNA

*Cancún*

CONEXIÓN CON LA NATURALEZA



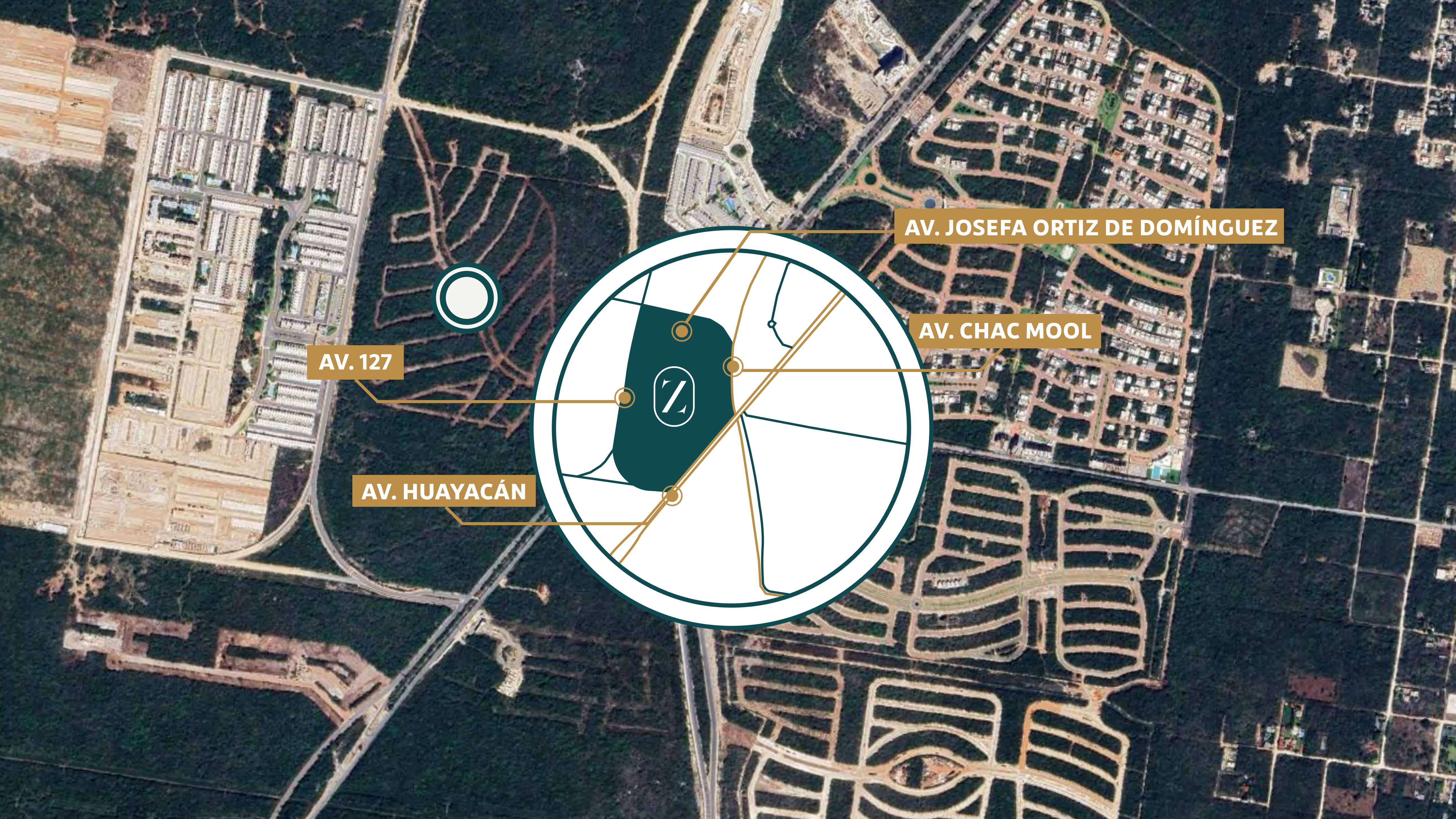
# LOTES RESIDENCIALES

**Zienna Cancún** es un proyecto residencial ubicado sobre la av. Huayacán, compuesto por 604 lotes unifamiliares con un metraje promedio de 227m<sup>2</sup>, 8 lotes condominales, casa club y áreas deportivas, todo sobre una superficie de 27 hectáreas.



  
**ZIENNA**  
Center

ACCESO PRINCIPAL



AV. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ

AV. CHAC MOOL

AV. 127

AV. HUAYACÁN



Plaza Las Américas



Puente vehicular Nichupté

Puente vehicular Nichupté

Aquaworld Cancún

Museo Maya de Cancún

Carretera Federal Chetumal - Cancún 307

Av. Chac Mool

Av. Huayacán

Aeropuerto Internacional de Cancún

Tren Maya

La playa más cercana y zona hotelera a 20 min.  
Aeropuerto y estación de tren maya a menos de 10 min.



# MASTER PLAN ZIENNA

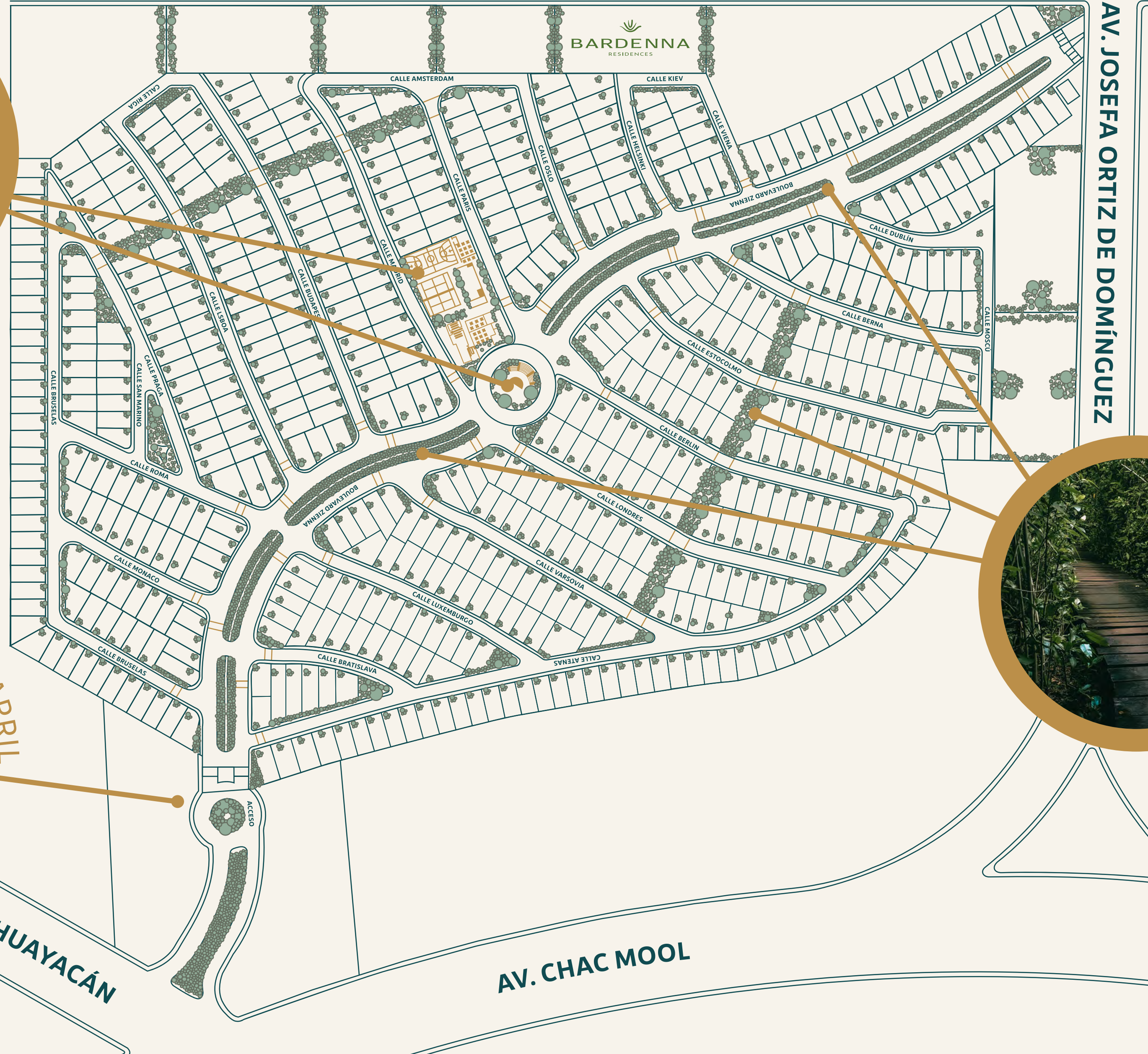
Te brindamos el entorno perfecto para  
que construyas tu patrimonio a la medida.

METRAJE DESDE Y HASTA

198 m<sup>2</sup>  444 m<sup>2</sup>

AV. 127

BARDENNA  
RESIDENCES



AMENIDADES CENTRALES



ACCESO PRINCIPAL DE TRIPLE CARRIL

AV. HUAYACÁN



ACCESO DE  
PROVEEDORES

AV. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ



ÁREAS NATURALES Y ANDADORES



AV. CHAC MOOL



# CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

01 // Servicios subterráneos a pie de lote.

02 // Boulevard principal de 3 carriles por cada sentido.

03 // Doble acceso controlado.

04 // Amenidades y áreas deportivas.

05 // 40% del proyecto son áreas naturales.



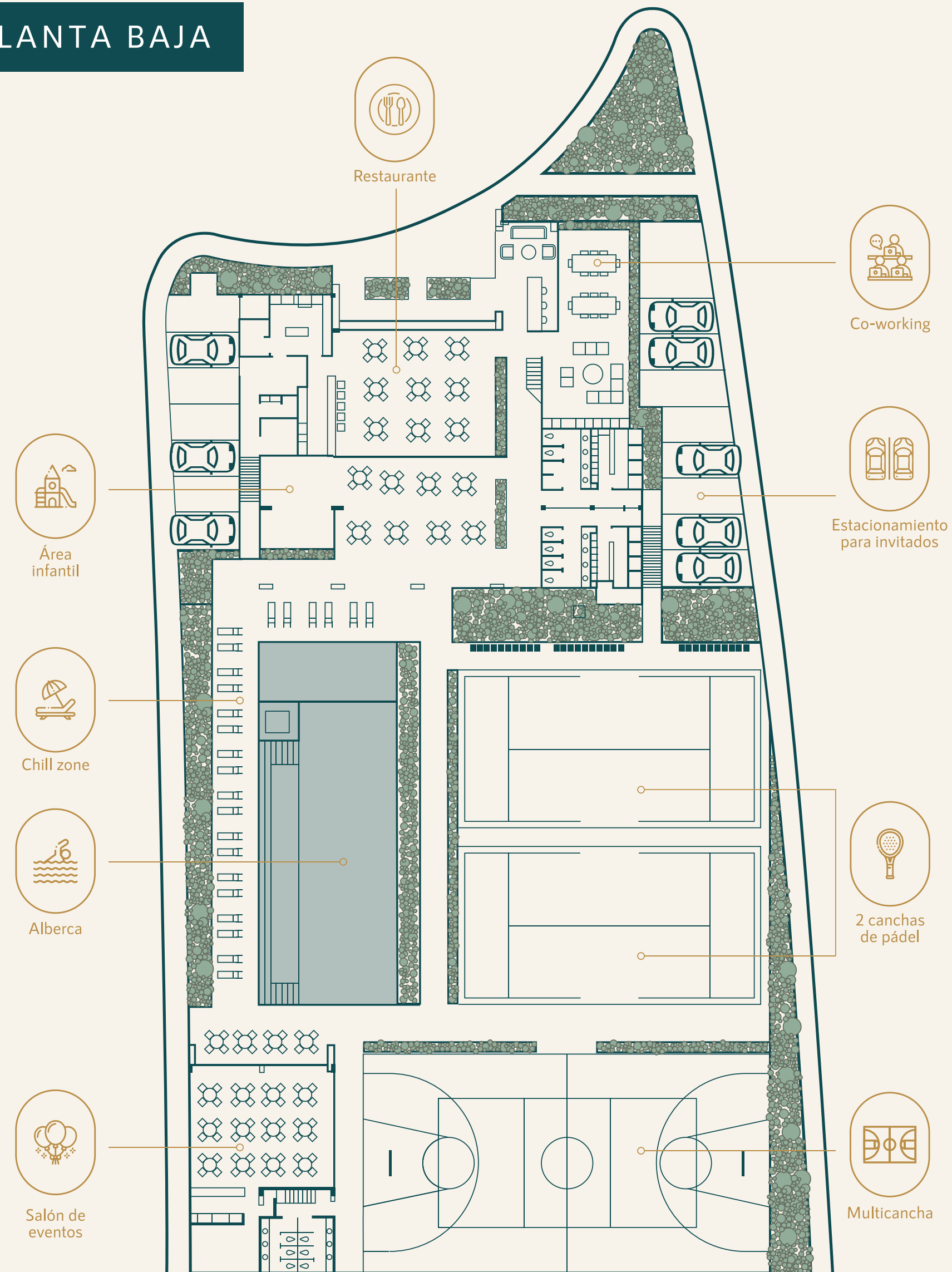
**40% del proyecto  
son áreas naturales**



CASA CLUB

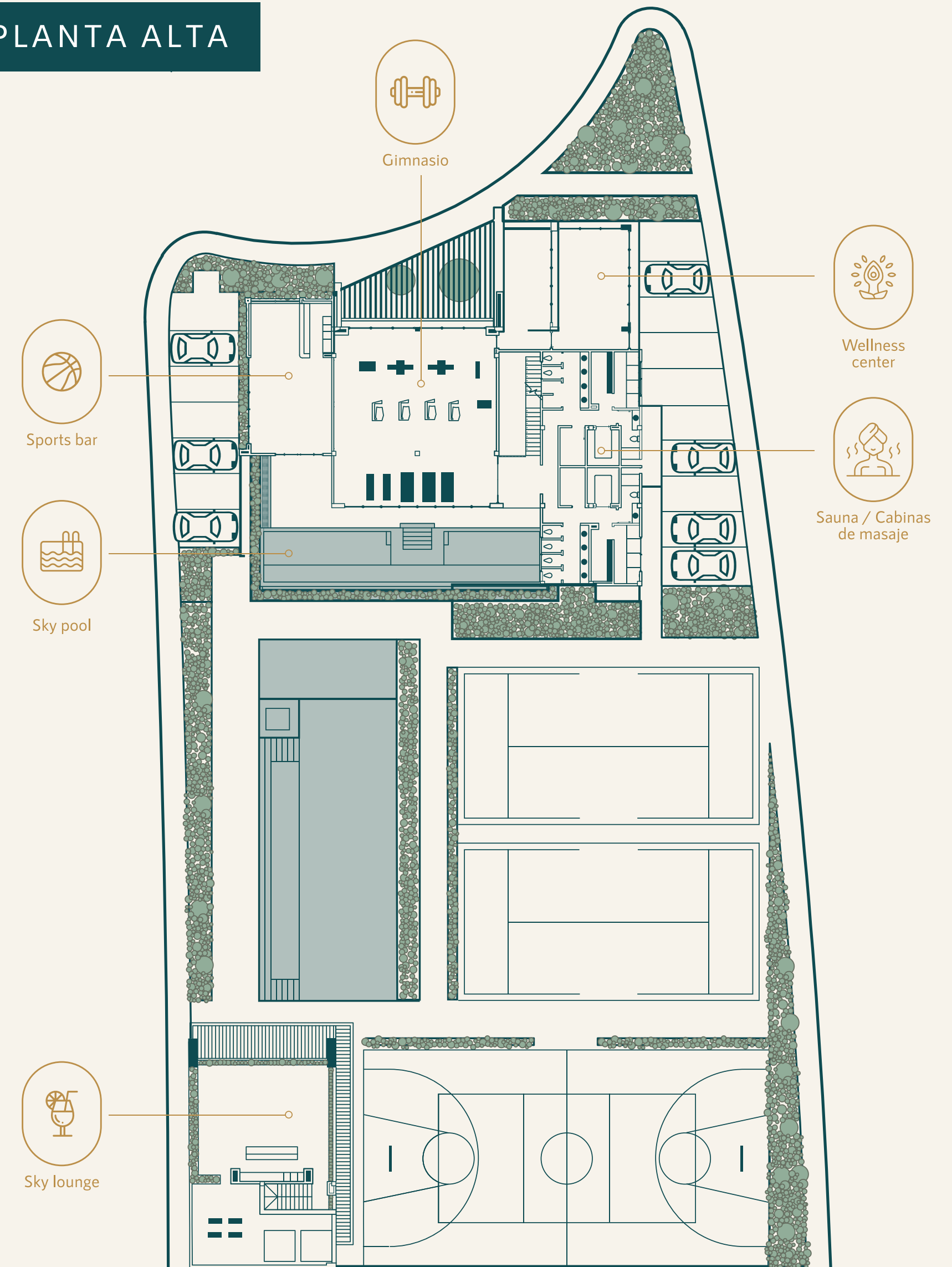
CASA CLUB ZIENNA

PLANTA BAJA



CASA CLUB ZIENNA

PLANTA ALTA



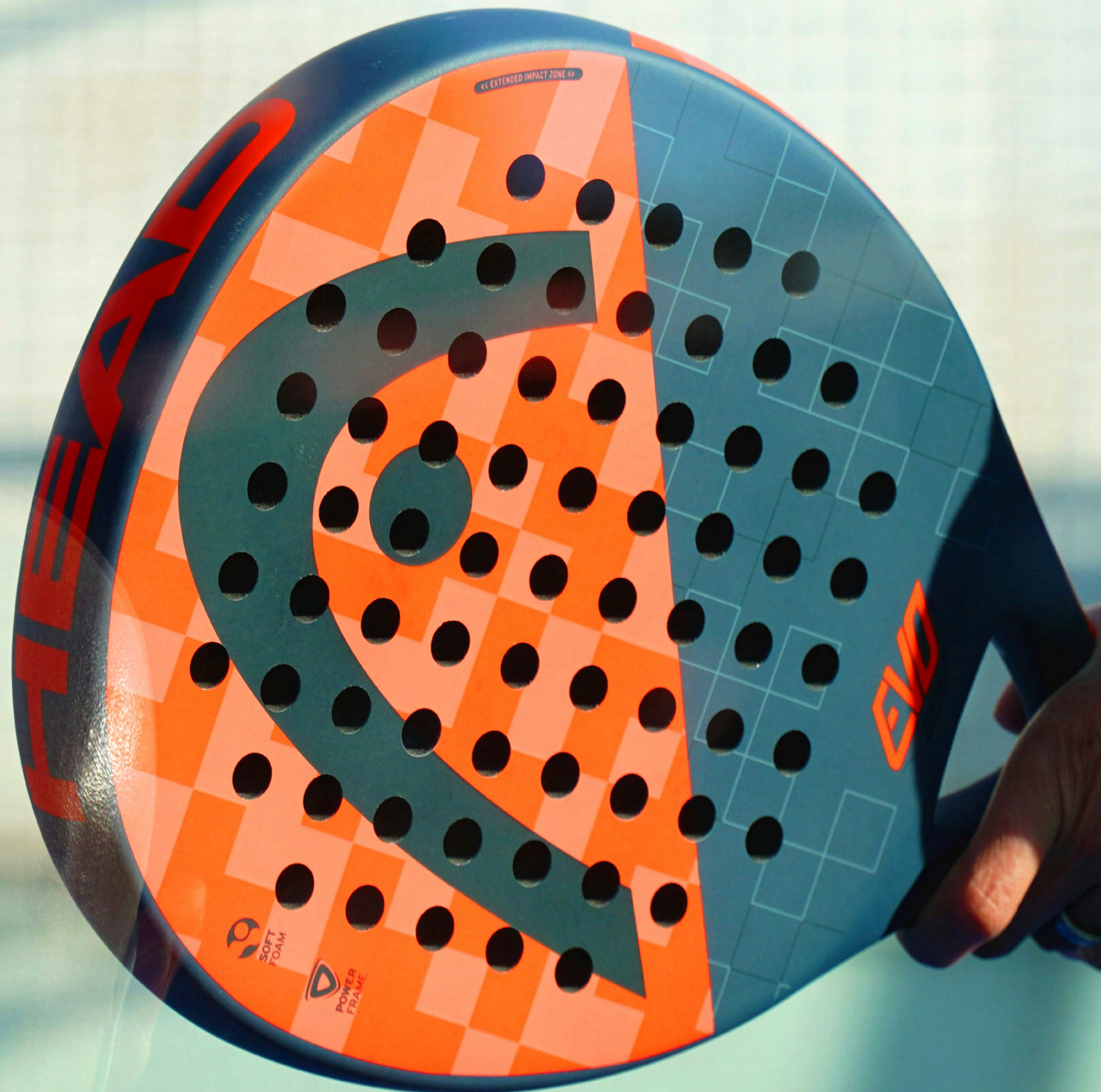


ÁREA INFANTIL / TEATRO AL AIRE LIBRE









« EXTENDED IMPACT ZONE »

SOFT  
FOAM

POWER  
FRAME

EVO

Happyten



CONSTRUYE EL ESPACIO A LA  
MEDIDA DE TUS ASPIRACIONES

ALBERCA



# TERRAZA



# CANCHAS DE PÁDEL



## LOBBY



# ZIENNA

Textos, renders, planos e imágenes utilizados, y que aparecen, se encuentran en fase de desarrollo y son de uso puramente conceptual para tener una referencia parcial del desarrollo final y no deben tomarse en cuenta para datos y detalles técnicos determinantes, ni finales, dichos detalles estarán determinados en el plano adjunto, así como en el momento de conclusión del proyecto.

El proyecto podrá tener modificaciones, revisiones, y cambios a discreción del desarrollador. Las medidas son aproximadas y podrán variar según los modelos conceptuales y tipologías.

Cualquier información podrá consultarse en esta memoria descriptiva y plano.

# ONIX LIVING, LIDER EN EL CARIBE



Onix Living es una desarrolladora inmobiliaria con sede en Cancún, México y que tiene una amplia experiencia en la región e internacionalmente (España, México, Panamá). Nos especializamos en la creación de proyectos innovadores y de alta calidad, con desarrollos exitosos en ubicaciones con alto potencial de plusvalía. Nuestro compromiso con la excelencia y el profundo conocimiento del mercado local nos han posicionado como un referente de confianza en la industria, ofreciendo espacios de vida que combinan un diseño moderno con la belleza natural de la costa caribeña.

**BARDENNA**  
RESIDENCES

**VILLALTA**  
LAGUNA

**ZIENNA**  
Cancún

 **Saumeria**

 **KOA TOWERS**

**LA RESERVA**  
ALDEA SAVIA

**ALDEA SAVIA**  
TULUM

 **AREKA TOWERS**

**C O P A L**  
TULUM

# SOMOS ONIX LIVING CONÓCENOS

CREAMOS COMUNIDADES PLANEADAS E INTEGRADAS CON EL MEDIO NATURAL

**+850** UNIDADES ENTREGADAS  
EN LOS ÚLTIMOS AÑOS.



**Adriana Guadarrama**

aguadarrama@onixliving.mx

9987741261