

# KOA TOWERS

Live in the ocean city, *between* green spaces.

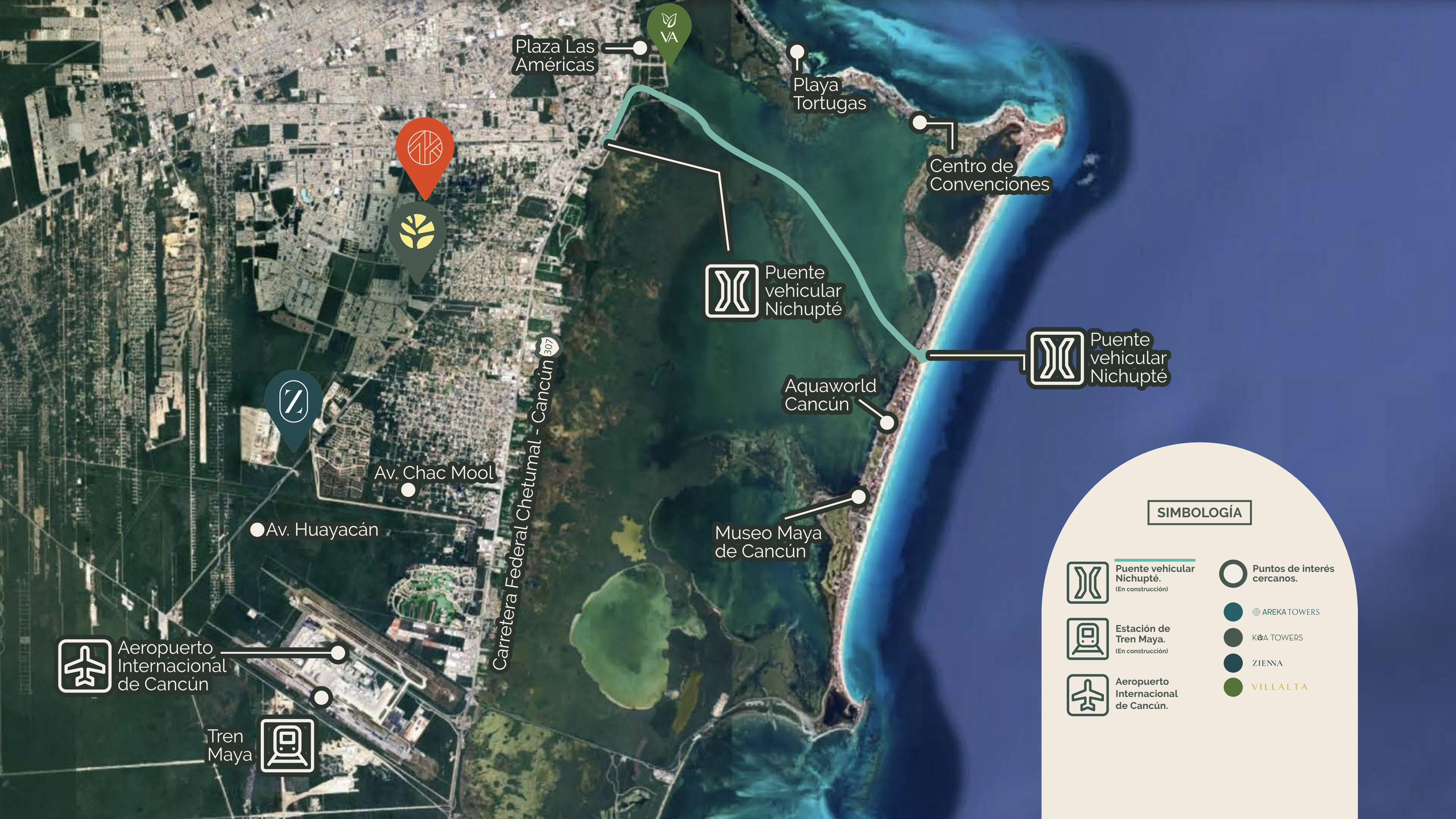




# CANCÚN

El **Caribe Mexicano** es una zona paradisíaca y extensa por su ubicación en la península de Yucatán, su infraestructura de transporte terrestre, aéreo y muy pronto ferroviario, la convierten en una ciudad de **fácil conexión** a nivel **nacional e internacional**, es por eso que Cancún es el **lugar ideal para vivir**.

En 2024 se registraron 30 millones de viajeros nacionales e internacionales movilizadas vía aérea, convirtiendo a Cancún en el lugar perfecto para **invertir** en bienes inmobiliarios, gracias al constante **crecimiento de la plusvalía** en la zona y al incremento de la rentabilidad de los inmuebles, como es el caso de **Koa Towers**.



Plaza Las Américas

Playa Tortugas

Centro de Convenciones

Puente vehicular Nichupté

Puente vehicular Nichupté

Aquaworld Cancún

Museo Maya de Cancún

Av. Chac Mool

Av. Huayacán

Carretera Federal Chetumal - Cancún 307

Aeropuerto Internacional de Cancún

Tren Maya

### SIMBOLOGÍA



Puente vehicular Nichupté. (En construcción)



Estación de Tren Maya. (En construcción)



Aeropuerto Internacional de Cancún.



Puntos de interés cercanos.



AREKA TOWERS



K&A TOWERS



ZIENNA



VILLALTA





TORRE  
D

TORRE  
C

TORRE  
E

TORRE  
F



TORRE  
E



TORRE  
F



TORRE  
D



TORRE  
C



# KOJA TOWERS

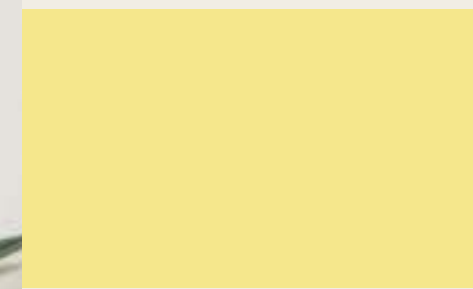
**198 departamentos distribuidos en 4 torres** entrelazadas con el área común, generando un microclima de **ventilación e iluminación natural**.

La **característica principal** del proyecto es la presencia de vegetación que ayuda a controlar la temperatura. Las amplias áreas verdes y los “*vegepatios*” son espacios con vegetación semi cubiertos y permeables, cuya finalidad es aportar **autonomía y privacidad** a las viviendas mientras actúan como **termorregulador**.

El proyecto fué diseñado bajo criterios de **sostenibilidad energética**, que promueven una arquitectura responsable y respetuosa con los recursos naturales y el medio ambiente, hay un **óptimo aprovechamiento de la luz solar**, logrando el máximo confort del propietario.



KOA  
TOWERS



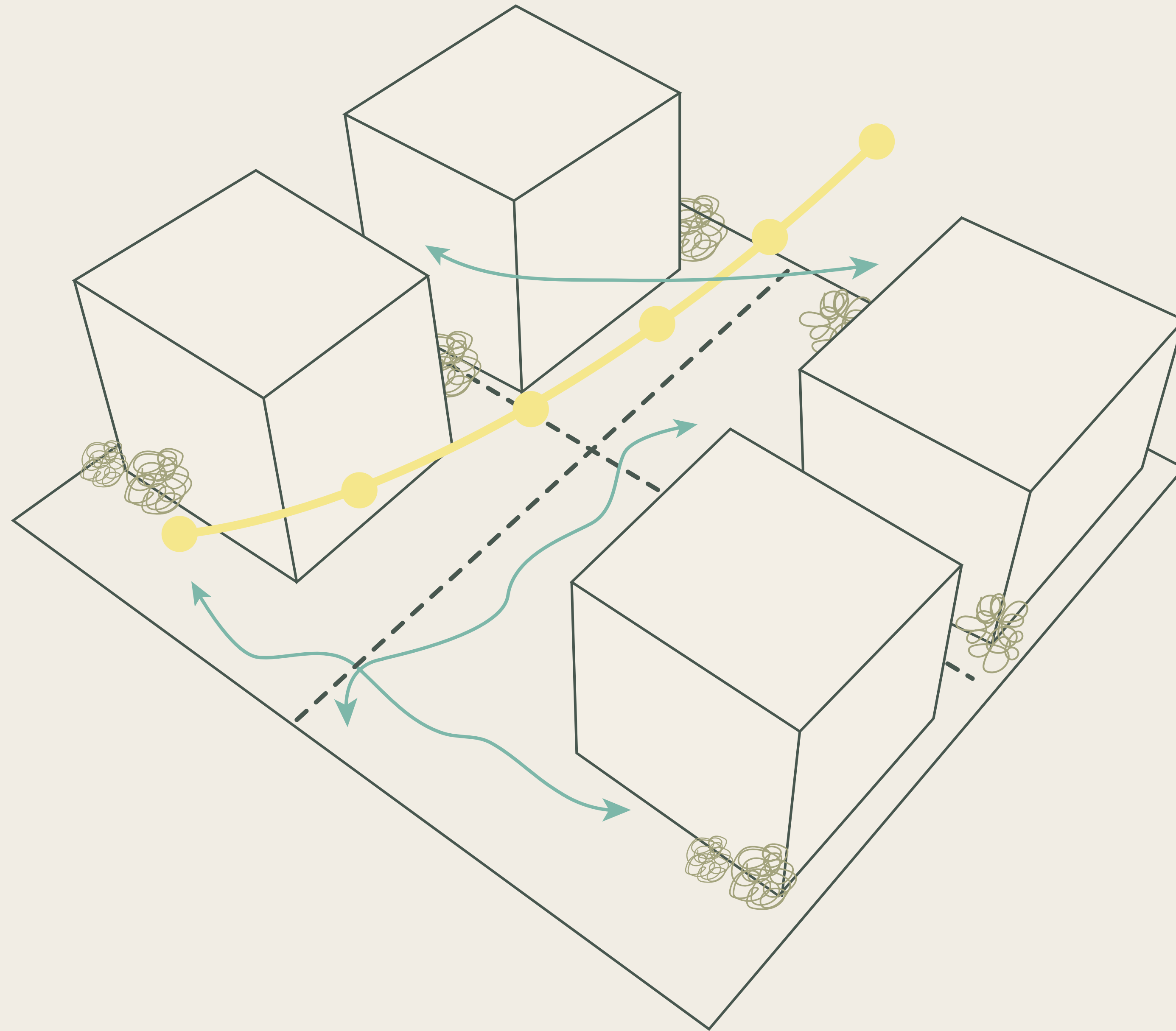
NUESTRO

**SELLO**

►  
Aprovechamiento  
de la luz natural.



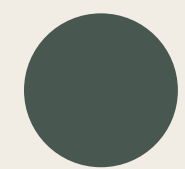
►  
Ventilación cruzada  
entre torres y viviendas.



◀  
Presencia de  
vegetación a lo largo  
de todo el proyecto.

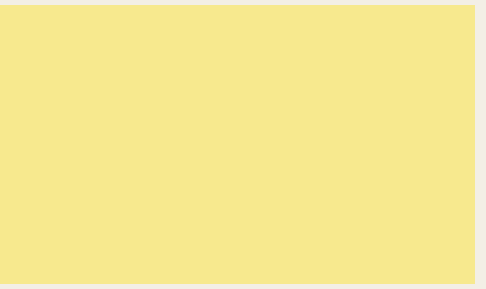


◀  
Privacidad entre  
viviendas a través  
de *vegepatios*.



Render vista lateral





PROTO-  
**TIPOS**



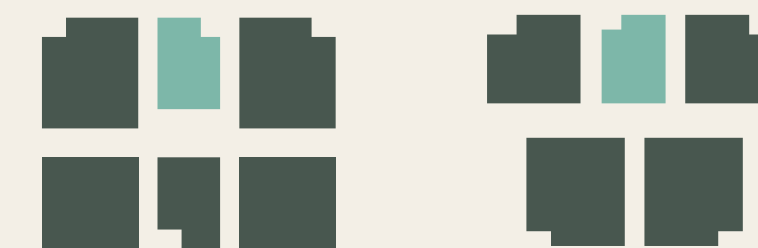
# Prototipo

## 1 RECÁMARA + ESTUDIO

- 1 Nivel.
- 1 Recámara.
- 1 Estudio.
- 1 Baño.
- Terraza.
- Cuarto de lavado.
- 1 Cajón de estacionamiento.



UBICACIÓN DENTRO  
DEL COMPLEJO:



\*Pototipo de 2 recámaras bis.

\*Los renders de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final.



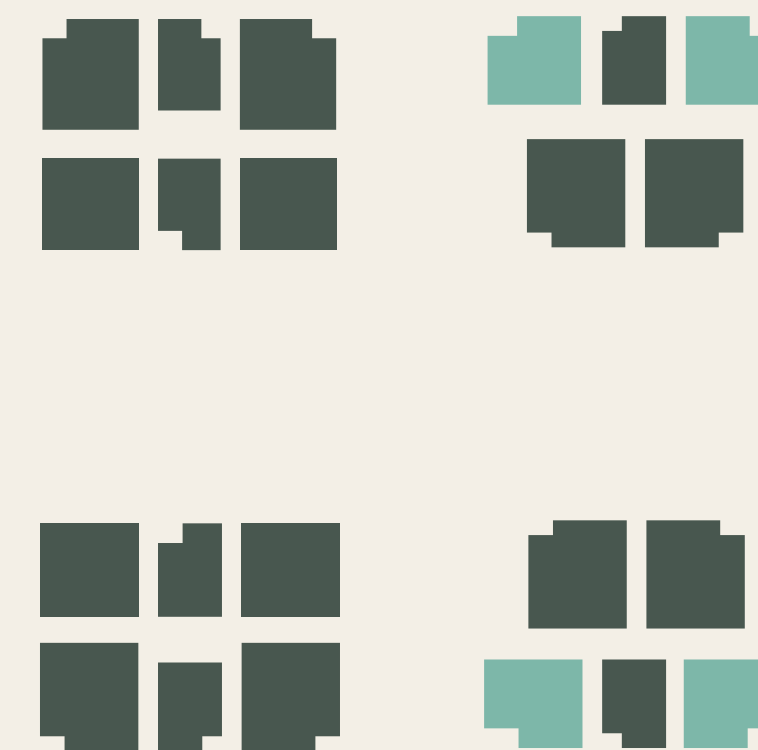
# Prototipo

## 2 RECÁMARAS OUT

- 1 Nivel.
- 2 Recámaras.
- 2 Baños.
- Terraza.
- Cuarto de lavado.
- 2 Cajones de estacionamiento.



UBICACIÓN DENTRO  
DEL COMPLEJO:



\*Pototipo de 2 recámaras out.

\*Los renders de las unidades son ilustrativos e informativos, y pueden diferir ligeramente del producto final.



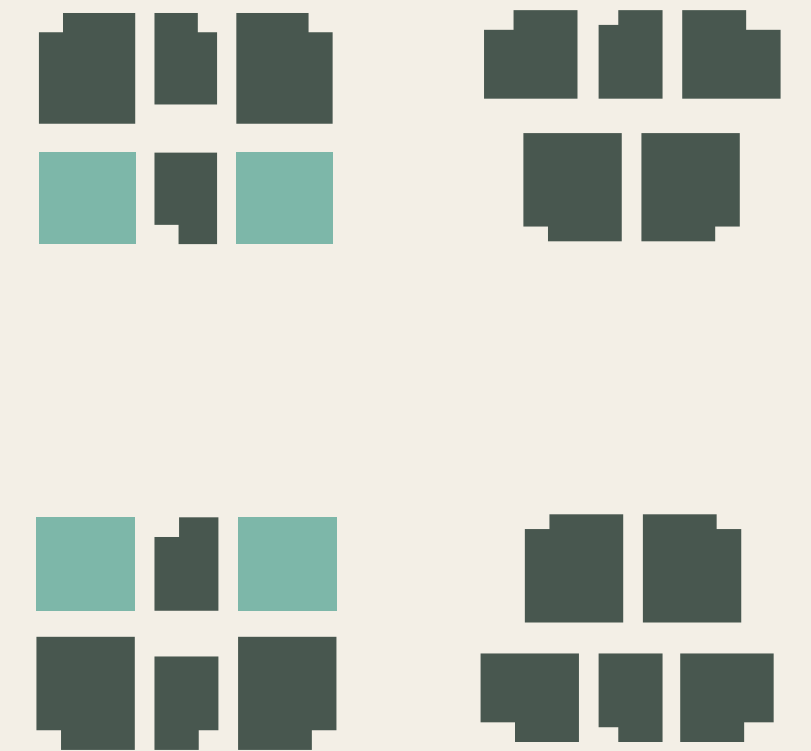
# Prototipo

## 2 RECÁMARAS IN

- 1 Nivel.
- 2 Recámaras.
- 2 Baños.
- Terraza.
- Cuarto de lavado.
- 2 Cajones de estacionamiento.

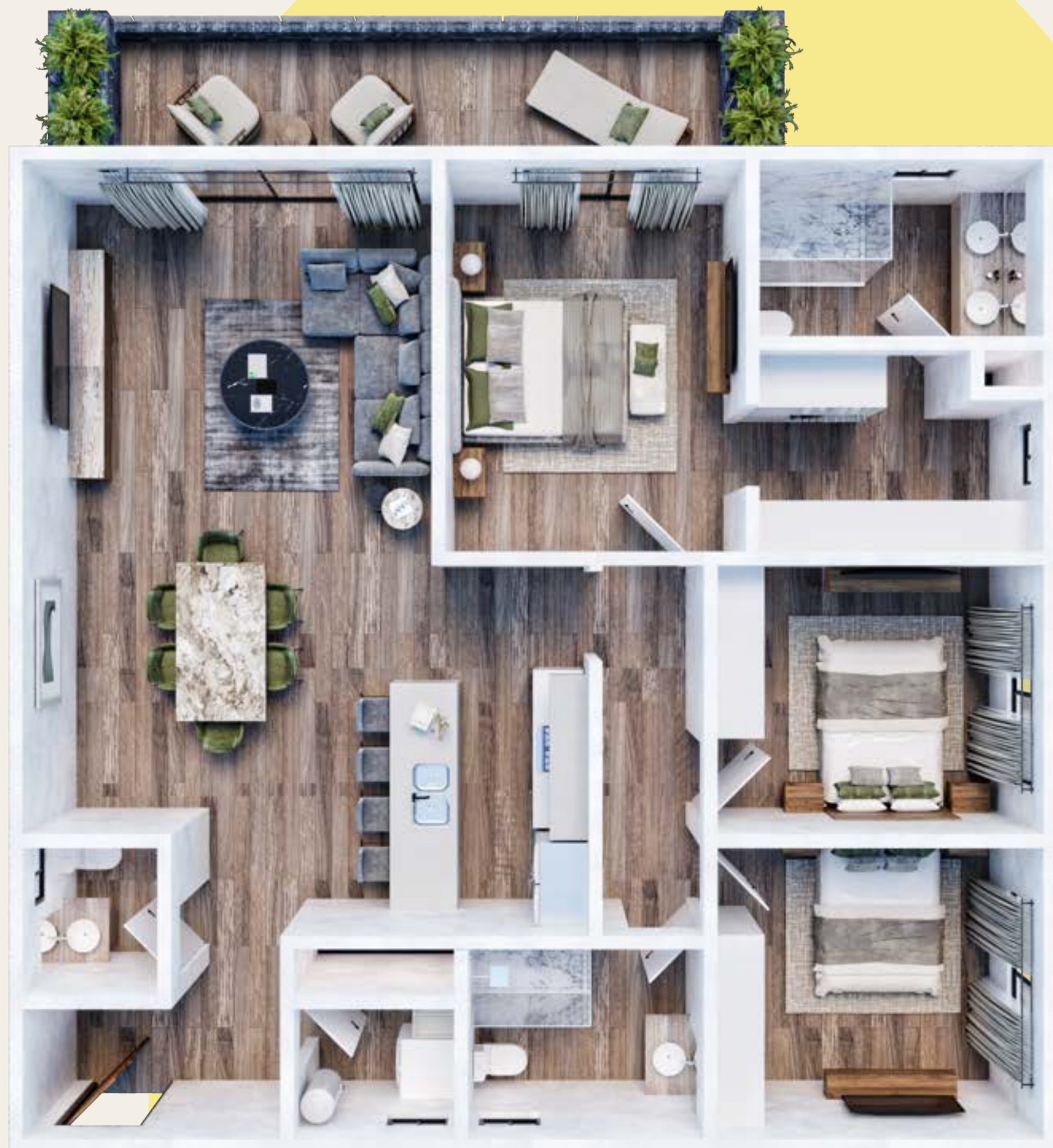


UBICACIÓN DENTRO  
DEL COMPLEJO:



\*Pototipo de 2 recámaras in.

\*Superficies de terraza o jardín pueden variar ligeramente por unidad seleccionada.



# Prototipo

## 3 RECÁMARAS

- 1 Nivel.
- 3 Recámaras.
- 2.5 Baños.
- Terraza.
- Cuarto de lavado.
- 2 Cajones de estacionamiento.



UBICACIÓN DENTRO  
DEL COMPLEJO:



\*Pototipo de 3 recámaras.

\*Superficies de terraza o jardín pueden variar ligeramente por unidad seleccionada.

Render interior



Render terraza roof top



Render interior



Render cocina



Render área de amenidades



# AMENIDADES & SERVICIOS



Alberca  
tipo infinity



Zona chill  
en roof top



Asadores  
en roof top



Zona de mesas  
con pergolas  
en roof top



Alberca  
familiar



Gimnasio  
climatizado



Área  
infantil



Zona de  
yoga



Áreas  
verdes



Cancha de  
pádel



Ludoteca



Palapa con  
snack bar y  
asadores



Koa  
working



Salón de  
eventos



Estacionamiento  
para invitados

Seguridad  
24/7







# SOMOS **ONIX LIVING** CONÓCENOS

CREAMOS COMUNIDADES PLANEADAS E INTEGRADAS CON EL MEDIO NATURAL

**+850** UNIDADES ENTREGADAS  
EN LOS ÚLTIMOS AÑOS.

# ONIX LIVING, LIDER EN EL CARIBE



Onix Living es una desarrolladora inmobiliaria con sede en Cancún, México y que tiene una amplia experiencia en la región e internacionalmente (España, México, Panamá). Nos especializamos en la creación de proyectos innovadores y de alta calidad, con desarrollos exitosos en ubicaciones con alto potencial de plusvalía. Nuestro compromiso con la excelencia y el profundo conocimiento del mercado local nos han posicionado como un referente de confianza en la industria, ofreciendo espacios de vida que combinan un diseño moderno con la belleza natural de la costa caribeña.

VILLALTA  
LAGUNA

ZIENNA  
Cancún

Saumeria

KOA TOWERS

LA RESERVA  
ALDEA SAVIA

ALDEA SAVIA  
TULUM

AREKATOWERS

COPAL  
TULUM

# SOMOS **ONIX LIVING** CONÓCENOS

CREAMOS COMUNIDADES PLANEADAS E INTEGRADAS CON EL MEDIO NATURAL

**+850** UNIDADES ENTREGADAS  
EN LOS ÚLTIMOS AÑOS.

ADRIANA GUADARRAMA

aguadarrama@onixliving.mx

9987741261

