

ALDEA SAVIA

TULUM

Comunidad que emerge en la selva maya.
Sus muros contienen el balance entre la naturaleza y su comunidad,
quedando en plena sintonía con la madre tierra.

TULUM, MÉXICO



México es reconocido mundialmente por su diversidad cultural, paisajes impresionantes y clima privilegiado convirtiéndolo en un destino de primer nivel. Entre sus joyas más destacadas se encuentra Tulum, un paraíso ideal para quienes buscan un escape vacacional o para quienes desean invertir.

Con sus playas de **arena blanca, aguas cristalinas y ambiente bohemio, Tulum ofrece un estilo de vida relajado y sofisticado.** Además, su crecimiento sostenido y la creciente demanda turística han impulsado el desarrollo inmobiliario, convirtiéndolo en un mercado atractivo y rentable.



ZONA HOTELERA, TULUM



-  ESTACIÓN DE TREN MAYA 15 MIN.
-  CENTRO TULUM
CENTRO COMERCIAL..... 03 MIN.
-  AEROPUERTO DE TUL..... 36 MIN.
-  PLAYA 19 MIN.
-  HOSPITALES 05 MIN.
-  BANCO 06 MIN.
-  SUPERMERCADO 10 MIN.
-  CENOTES 10 MIN.
-  SAUMERIA / 1
-  ALDEA SAVIA / 2
-  COPAL / 3
-  CALLES
-  SELVA / ÁREAS NATURALES
-  TERRITORIO / TULUM
-  MAR CARIBE

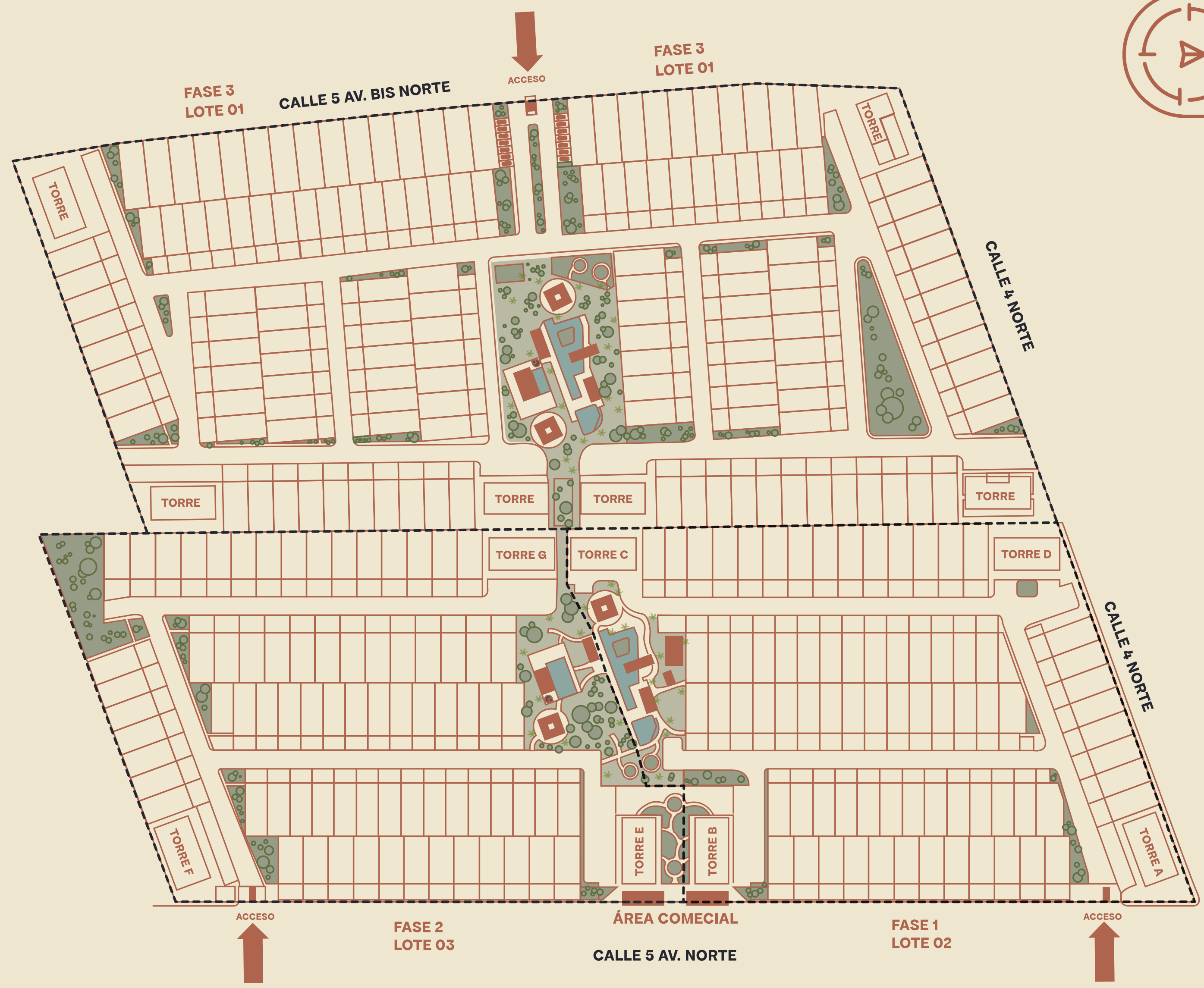




PLAYA DE TULUM

MASTER PLAN

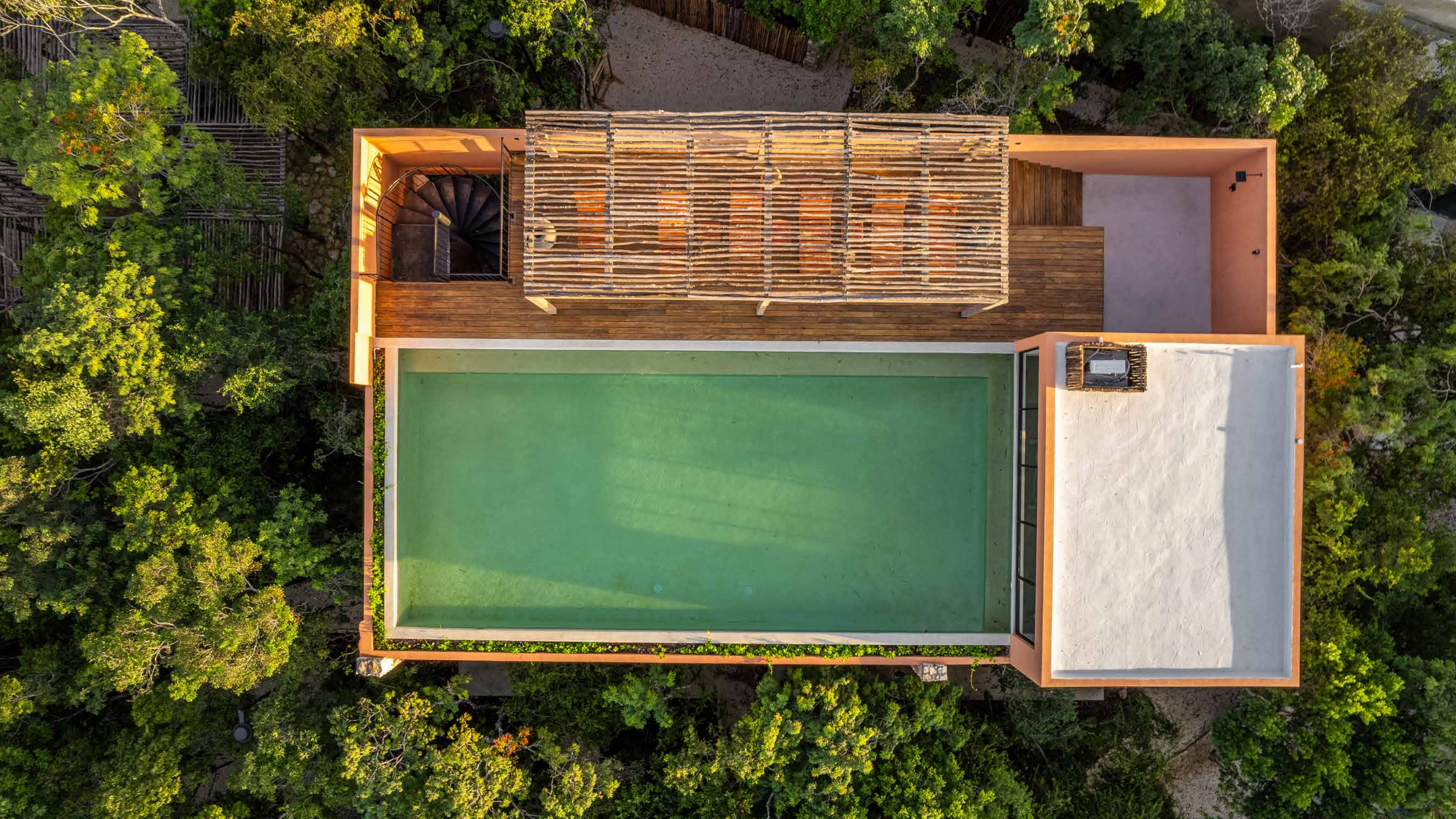
----- DIVISIÓN ENTRE FASES DEL PROYECTO





COMUNIDAD SAVIA

Refugio bohemio donde cada rincón evoca libertad y creatividad. Un oasis donde modernas amenidades se funden con la esencia de la selva: refrescantes piscinas integradas en el verdor, senderos secretos que invitan a paseos meditativos, y acogedoras áreas de descanso que restauran tu día.



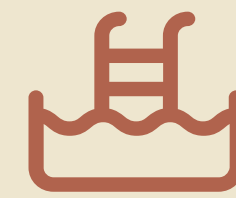
AMENIDADES Y SERVICIOS



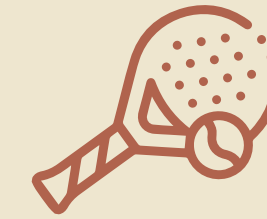
2 Albercas
residenciales
con carril de nado



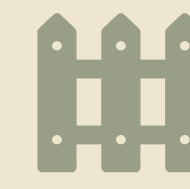
2 Albercas
para niños



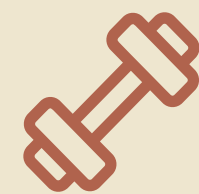
Alberca
tipo infinity
panorámica
(6 x 13 mts)



Cancha de
pádel



Comunidad
privada



3 Gimnasios
climatizados



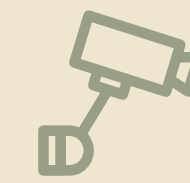
Zona de
asadores
pergolados



Zona de
esparcimiento



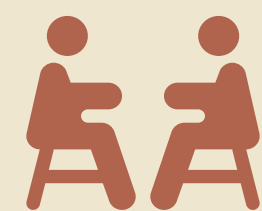
Zona
chill



Doble acceso
controlado



Zona de
hamacas



Espacio para
reuniones



Parque para
mascotas



Zona de
juegos para
niños



Estacionamiento
para invitados

AMENIDADES

SERVICIOS



Materiales naturales en combinación con la vegetación endémica que evocan serenidad en cada rincón.



Amenidades que permiten que la naturaleza fluya libremente a través del desarrollo invitando a disfrutar de paseos tranquilos y actividades al aire libre.



Espacios creados para el disfrute familiar y social, incluyendo cancha de pádel, zonas de juegos infantiles y áreas recreativas, todo en contacto directo con la exuberante vegetación de la selva maya.



PROTOTIPOS

CASAS Y DEPARTAMENTOS DE 1 HASTA 3 RECÁMARAS
CON METRAJES QUE VAN DESDE 58 M² HASTA 249 M².

CASA TAMAY



3 RECÁMARAS

Terreno desde 194 m².
(Frente 8 m. / Fondo 24 m.)
Habitable 249 m².

2 Niveles / 3 Recámaras / 3.5 Baños /
2 Cajones de estacionamiento / Cuarto de lavado /
Terraza / Jardín / Roof.

Cada unidad TAMAY cuenta con su certificado EDGE.

Un proyecto con certificación EDGE ha sido auditado para probar que ahorra 22% de energía, 34% de agua y 62% de energía embebida en materiales comparado con una línea base local. Lo que significa que es un proyecto un 20% más eficiente que un proyecto común y que sus consumos de operación serán más reducidos.

*EDGE: Excelencia en diseño para mayores eficiencias.





DEPARTAMENTO
CON JARDÍN

2 RECÁMARAS

Área total 157 m².

0 Niveles / 2 Recámaras / 2 Baños /
1 Cajón de estacionamiento / Cuarto de lavado /
Jardín.





DEPARTAMENTO
CON ROOF

2 RECÁMARAS

Área total 134 m².

0 Niveles / 2 Recámaras / 2 Baños /
1 Cajón de estacionamiento / Cuarto de lavado /
Roof top.





**DEPARTAMENTO EN TORRE
DE 2 RECÁMARAS**

2 RECÁMARAS

Área total desde 111 m².

0 Niveles / 2 Recámara / 1 Baño /
1 Cajón de estacionamiento / Cuarto de lavado /
Balcón.





**DEPARTAMENTO EN TORRE
DE 1 RECÁMARA**

1 RECÁMARA

Área total con balcón
desde 58 hasta 149 m².

0 Niveles / 1 Recámara / 1 Baño /
1 Cajón de estacionamiento / Cuarto de lavado /
Balcón.



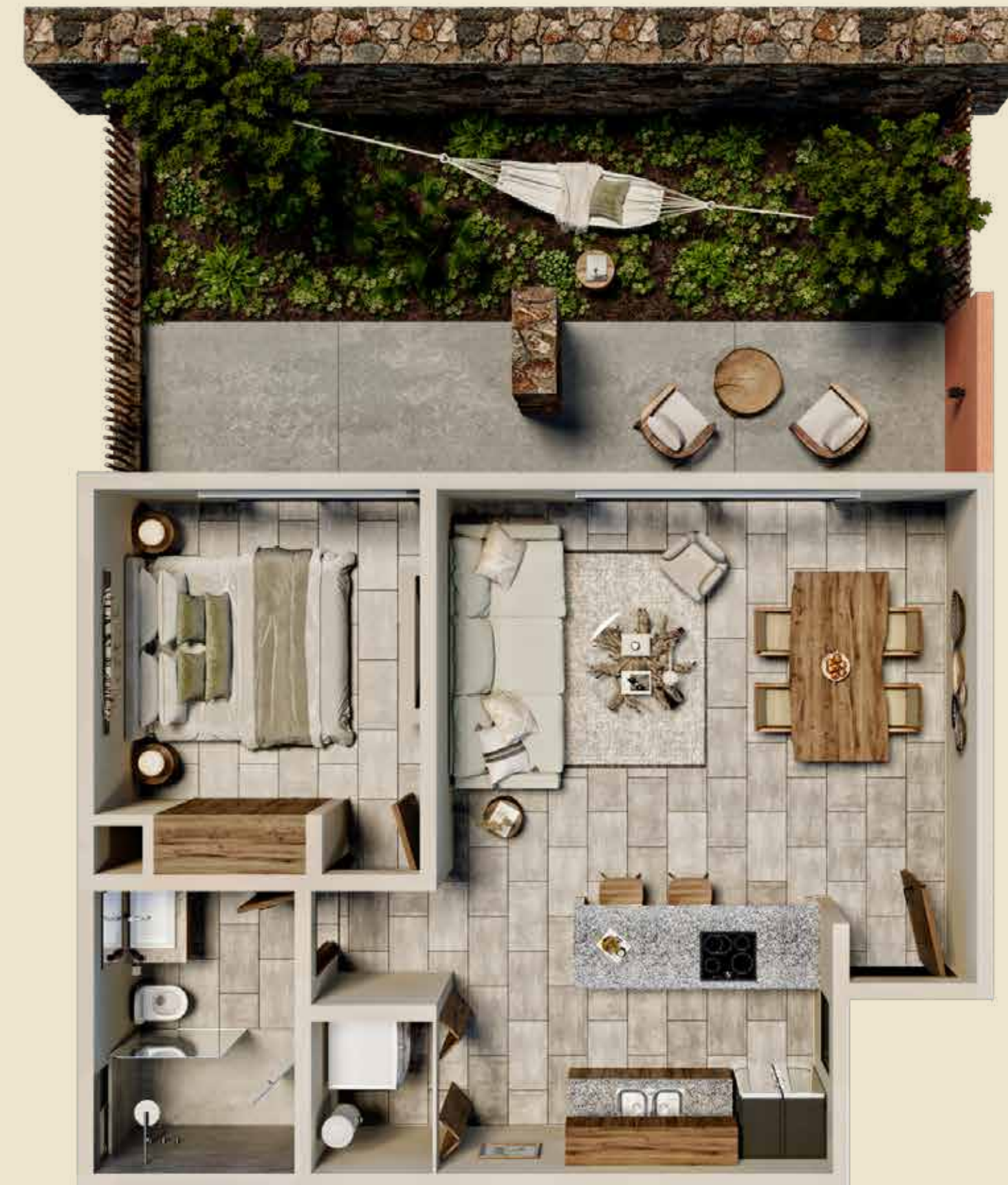
A photograph of a garden courtyard. In the foreground, there is a wooden deck with several potted plants, including a large green plant and a small white vase. The middle ground features a stone wall on the left, a wooden deck with a hammock, and a wicker chair. The background shows a wooden fence and a large tree. The text "DEPARTAMENTO EN TORRE CON JARDÍN" is overlaid in the center.

**DEPARTAMENTO
EN TORRE CON JARDÍN**

1 RECÁMARA

Área total desde 80 m²
hasta 149 m².

0 Niveles / 1 Recámara / 1 Baño /
1 Cajón de estacionamiento / Cuarto de lavado /
Jardín*.



*Disponibile sólo en planta baja.



Textos, renders, planos e imágenes utilizados, y que aparecen, se encuentran en fase de desarrollo y son de uso puramente conceptual para tener una referencia parcial del desarrollo final y no deben tomarse en cuenta para datos y detalles técnicos determinantes, ni finales, dichos detalles estarán determinados en el plano adjunto, así como en el momento de conclusión del proyecto. El proyecto podrá tener modificaciones, revisiones, y cambios a discreción del desarrollador. Las medidas son aproximadas y podrán variar según los modelos conceptuales y tipologías. Cualquier información podrá consultarse en esta memoria descriptiva y plano.



GARANTÍA ASEGURADA

Cada detalle refleja nuestro compromiso con la calidad y el cuidado, creando espacios que trascienden el paso del tiempo. Desde los cimientos hasta los acabados, cada elemento ha sido pensado para ofrecer un producto duradero que mantenga su valor. Nuestro principal diferencial es la atención meticulosa en cada etapa, garantizando un producto que brinde confianza y seguridad, donde la vida se disfrute con plenitud.

ONIX LIVING

SOMOS **ONIX LIVING** CONÓCENOS

CREAMOS COMUNIDADES PLANEADAS E INTEGRADAS CON EL MEDIO NATURAL

+850

UNIDADES ENTREGADAS
EN LOS ÚLTIMOS AÑOS.

ONIX LIVING, LÍDER EN EL CARIBE



Somos una desarrolladora inmobiliaria con sede en Cancún, México y tenemos una amplia experiencia en la región. Nos especializamos en la creación de proyectos innovadores y de alta calidad, con desarrollos exitosos en ubicaciones con alto potencial de plusvalía. Nuestro compromiso con la excelencia y el profundo conocimiento del mercado local nos han posicionado como un referente de confianza en la industria, ofreciendo espacios de vida que combinan un diseño moderno con la belleza natural de la costa caribeña.

VILLALTA
LAGUNA

ZIENNA
Cancún

 Saumeria

 KOA TOWERS

LA RESERVA
ALDEA SAVIA

ALDEA SAVIA
TULUM

 AREKATOWERS

C O P A L
TULUM

ALDEA SAVIA

TULUM