



VILLALTA  
LAGUNA



**Villalta Laguna**, un desarrollo residencial de lujo que redefine el estándar de vida en Cancún.

Fusión perfecta entre **elegancia, comodidad y exclusividad** que ofrece un oasis de tranquilidad en uno de los destinos más codiciados del Caribe mexicano.



**SIMBOLOGÍA**

- |   |   |   |                             |
|---|---|---|-----------------------------|
|  | Puerto vehicular Nichupté. (En construcción) ● a 5 min aprox. |  | Puntos de interés cercanos. |
|  | Estación de Tren Maya. (En construcción) ● a 35 min aprox.    |  | AREKA TOWERS                |
|  | Aeropuerto Internacional de Cancún. ● a 35 min aprox.         |  | K&A TOWERS                  |
|   |   |  | ZIENA                       |
|   |   |  | VILLALTA                    |



# EPICENTRO DEL LUJO EN CANCÚN



## ÁREAS COMUNES



Áreas verdes



Cancha de pádel



Salón de eventos



Palapas



2 Albercas familiares



Gimnasio climatizado



Camastros



Área infantil



Estacionamiento para invitados



Seguridad 24/7

**SERVICIOS**

# TORRE 5

La torre cuenta con 15 departamentos,  
2 cajones de estacionamiento y  
una bodega para cada uno.



**DEPARTAMENTOS CON AMPLIAS TERRAZAS**  
(1 Y 3 RECÁMARAS)



## TORRE 5 / DEP 3 REC

3 Recámaras + 1 Recámara auxiliar / 3.5 Baños /  
1 Cuarto de lavado / 2 Cajones de estacionamiento /  
Terraza.

**Metraje total:**  
desde 157 m<sup>2</sup> hasta 228 m<sup>2</sup>

## TORRE 5 / DEP 1 REC

1 Recámara / 1.5 Baños / 1 Cuarto de lavado /  
2 Cajones de estacionamiento / Terraza.

**Metraje total:**  
desde 88 m<sup>2</sup> hasta 107 m<sup>2</sup>





**TORRE 4**

**TORRE 5**



**TORRE 4**

**TORRE 5**



**TORRE 4**

**TORRE 5**



**TORRE 4**

**TORRE 5**

# VILLA LTA



Ubicación inmejorable con vistas privilegiadas a la laguna Nichupté.



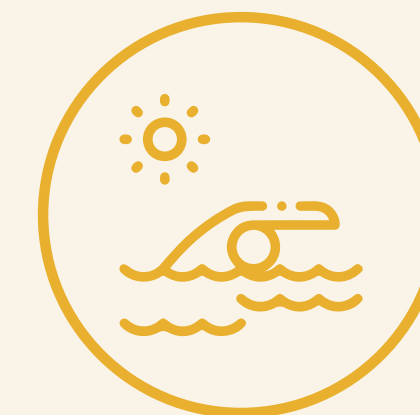
Estilo de vida exclusivo y seguro en un entorno tranquilo y natural.



Acceso rápido a la zona hotelera y a los lugares destacables de Cancún.



Acabados de alta gama que acentúan la naturaleza y la sofisticación moderna.



Amenidades de primera clase con más de 10,000 m<sup>2</sup> de áreas comunes.













Textos, renders, planos e imágenes utilizados, y que aparecen, se encuentran en fase de desarrollo y son de uso puramente conceptual para tener una referencia parcial del desarrollo final y no deben tomarse en cuenta para datos y detalles técnicos determinantes, ni finales, dichos detalles estarán determinados en el plano adjunto, así como en el momento de conclusión del proyecto. Saumería podrá tener modificaciones, revisiones, y cambios a discreción del desarrollador. Las medidas son aproximadas y podrán variar según los modelos conceptuales y tipologías. Cualquier información podrá consultarse en esta memoria descriptiva y plano.

# SOMOS **ONIX LIVING** CONÓCENOS

CREAMOS COMUNIDADES PLANEADAS E INTEGRADAS CON EL MEDIO NATURAL

**+750** UNIDADES ENTREGADAS  
EN LOS ÚLTIMOS AÑOS.

VILLALTA  
LAGUNA

ZIENNA  
Cancún

 Saumeria

 KOA TOWERS

LA RESERVA  
ALDEA SAVIA

ALDEA SAVIA  
TULUM

 AREKA TOWERS

C O P A L  
TULUM



**Adriana Guadarrama**

aguadarrama@onixliving.mx

9987741261